



Procédure de vente.

Vente quote-part terrain

1	2	3	4	5	6
Présentation <ul style="list-style-type: none">➤ Découverte des informations sur le projet et les logements➤ Contact avec nos courtiers et sélection du bien	Financement <ul style="list-style-type: none">➤ Mise en relation avec l'établissement financier partenaire pour l'obtention d'un accord de principe pour le financement d'un crédit de construction	Réservation <ul style="list-style-type: none">➤ Versement immédiat de l'acompte de réservation auprès du notaire agréé➤ Accusé de réception des fonds par le notaire	Engagement <ul style="list-style-type: none">➤ Signature du crédit de construction auprès de la banque➤ Versement de la quote-part terrain, déduction faite de l'acompte de réservation sur le compte du notaire agréé➤ Signature de la vente chez le notaire➤ En parallèle, signature du contrat d'entreprise totale	Construction <ul style="list-style-type: none">➤ Rencontre avec l'entreprise totale, démarrage des choix de finitions➤ Paiement des acomptes selon contrat d'entreprise totale durant toute la phase de construction	Livraison <ul style="list-style-type: none">➤ Constat des éventuels retouches et défauts sur place➤ Consolidation du crédit de construction➤ Remise des clés



Agence UBS
Rue de la Gare 4
11860 Aigle

M. Mathieu Perroud
+41 24 468 69 57
mathieu.perroud@ubs.com

Versement

Acompte de
réservation de
CHF 20'000.-

Versement

Valeur foncière
du terrain moins
l'acompte de
réservation

Versement

Acomptes selon
contrat d'entreprise
totale



CIME DE L'EST
OLLON

naef | Projets
neufs

Documents à fournir.

Banque

- Dernière déclaration fiscale
- Trois dernières fiches de salaire
- Si primes ou bonus, justificatifs pour les trois dernières années
- Pour les indépendants, comptes et bilans des trois dernières années
- Certificat de caisse de pension
- Police d'assurance-vie et valeur de rachat (si existante)
- Justificatifs des fonds-propres
- Mensualités de leasing et ou crédit privé si existant

Notaire

- Carte assurance maladie
- Livret de famille
- Pièce d'identité / permis